

Trivsel- och ordningsregler för brf Höstbuketten

Följande regler utgör ett komplement till föreningens stadgar som du hittar på vår webbsida hostbuketten.se. Syftet med dessa är att utgöra en grund för medlemmarnas trivsel och goda grannsämja. Att ha tydliga regler utskrivna underlättar det gemensamma ansvaret

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivselfrågorna som också kan ses som föreningens ordningsregler.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

För vem gäller reglerna?

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för de som hyr i andrahand.

Vad händer om trivselreglerna inte följs?

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarliga fall ifrågasätta om du får bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen trots anmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Om allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer av fastigheten betalas av alla gemensamt. Var sparsam med vatten och framför allt med varmvatten och lämna inte vatten rinnande i onödan.

Om akut skada inträffar i huset, ta i första hand kontakt med någon i styrelsen eller Svanströms EI och VVS Jour enligt anslag i porten.

Säkerhet

Kontrollera att ytter- och garageportarna i fastigheten går i lås efter in- och utpassering. Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Om du ser någon som du inte känner igen så presentera dig och fråga vem de ska besöka. Lämna inte heller vinds- eller källardörrar olåsta.

För att minimera risken för anlagd brand och skapa bra förutsättningar för utrymning är det viktigt att gemensamma utrymmen hålls fria och dörrar mellan brandceller hålls stängda. Kom ihåg att trapphuset är din utrymningsväg och att utrymning i ett rökfyllt trapphus under stress väsentligt försvåras om det står möbler, barnvagnar med mera i vägen.

I lägenhetsförråd och garage får inga brandfarliga varor förvaras. Hit hör vätska i form av till exempel röd, spolarvätska och tändvätska samt gaser såsom gasol och många sprejburkar. I en bil får dock en reservdunk med drivmedel förvaras.

I lägenheten och på balkongen får brandfarlig vätska och gas förvaras enligt föreskrifter från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap).

Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. Testa din brandvarnare. Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

Gården

Gården får användas för privata arrangemang. Informera gärna grannarna i förväg. Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Ta själv bort utbrunna marschallburkar, eventuella stearin- och sotfläckar. Tänk på att du som medlem är ansvarig för att städa upp vad du eller till exempel dina gäster lämnar på gården. Ställ i ordning möblerna efter användning. Töm och rengör grillen efter användning. Matning av fåglar är inte tillåtet eftersom matrester riskerar att dra till sig råttor och andra skadedjur.

Tvättstuga

Bokningsschema är tillgängligt via vår webbsida och bokningsskärm utanför tvättstugan. Varje medlem ansvarar för sin nyckeltagg och ska överlåta den då lägenheten säljs. Mattor får inte tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt. Golven i tvättstugan torkas varje vecka av städfirman men i övrigt ska du som användare se till att det är rent när du lämnar tvättstugan.

Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer

Cyklar och mopeder ska förvaras i garaget och inte ställas på gården. Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entrén eller på våningsplan. Utrymningsvägar ska hållas fria. Det är det inte tillåtet att förvara privata föremål i trapphus, entréer eller andra gemensamma utrymmen. Trapphuset är en viktig utrymningsväg vid brand och måste hållas fritt för att underlätta en snabb och säker utrymning. Brännbara föremål kan dessutom bidra till kraftig rökutveckling och öka risken för spridning av brand.

Avfallshantering - Återvinning

Föreningen har i källaren återvinning av papper, plast, glas, tidningar, metall, mindre grovsopor samt mindre el/elektronik. Följ reglerna för sortering och vik ihop/platta till/ta isär det du återvinner för att hindra överfyllnad av kärlen.

Hushållsavfall och matavfall ska slängas i markerade kärl i soprummet. Se till att påsarna är väl förslutna.

Grovsoprummet används för mindre skrymmande avfall och elektronikavfall. Färgburkar och andra kemiska produkter får inte lämnas i grovsoprummet utan ska lämnas till närmaste miljöstation.

Vindsförråden

Gångarna ska hållas fria från saker och inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vinden. Se till att låsa dörren och hänglåset efter dig.

Balkonger

Balkonggolven får inte täckas med konstgräs eller liknande. Risken finns att den fukt som bildas tränger in i betongen vilket kan leda till att betongplattan förstörs. Trallgolv av trä är inget problem så länge man rengör under då och då för att få bort löv eller annat som fastnar och samlar fukt.

Balkonger/altaner får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering. Skakning av mattor, sängkläder mm. bör inte göras på balkongen.

Grillning på balkongen är tillåten om man använder el eller gasolgrill. Balkonglådor hängs av säkerhetsskäl på insidan av balkongen. Tänk på att när du vattnar blommorna, att det inte rinner ner till grannens balkong. Om du tappar ner något från din balkong är du ansvarig att plocka bort det. Kasta inte cigarettfimpar från balkongen! Se till att dina gäster inte heller gör det.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. i trapphus, hiss, tvättstuga och gård. Den som störs bör i första hand direkt informera den störande medlemmen innan kontakt med styrelsen och en tillsägelse från styrelsen kan komma ifråga.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. Helger gäller från kl 22 på kvällen och kl 10 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Ska du ha fest så sätt upp en lapp, till exempel i hissen i god tid innan, där du anger datum, tid och ditt telefonnummer.

Rökning är förbjudet i de gemensamma utrymmena, som trappuppgång, hiss, garage och tvättstuga.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas på gården.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår i föreningens stadgar. Om något går sönder måste du själv se till att det repareras.

Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

En särskild bostadsrättsförsäkring kan vara ett bra skydd om olyckan är framme.

Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t.ex. måla om, lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, till exempel om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång med renovering.

Notera att vid byte av köksfläkt får endast kåpa eller kolfilterfläkt installeras, utan koppling till ventilationssystemet.

Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Informera grannar om störande arbete i lägenheten. Arbeten bör i första hand utföras under dagtid.

Tack för att du läst den här informationen och förhoppningsvis underlättas din och dina grannars trivsel.

Trivselreglerna uppdaterade 9 juni 2025